

**Аренда и продажа складских площадей  
КЛАССА "А" на Ленинградском шоссе  
в Производственно-Складском Комплексе  
«ПСК ЕСИПОВО».**

**Комплекс расположен в 33 км от МКАД на благоустроенной охраняемой территории. Удобные подъездные пути, просторная погрузочно-разгрузочная зона, парковки легковых и грузовых а/м. Оснащен все современным инженерными коммуникациями:**

- вентиляция, отопление, пожаротушение**
- водоснабжение, канализация**
- интернет, оптоволокно, телефония**
- видеонаблюдение**
- система очистных сооружений ливневых вод**
- электричество 200 кВт с возможностью увеличения.**

**Пол с антипылевым покрытием**

**Нагрузка -6 тонн/кв.м.**

**Аренда склада всего 5000 руб./мес. в т.ч. НДС и отопление.**



## Блок II

Общая площадь - **8800 кв.м.**  
Земельный участок - **1,75 Га**

Состоит из двух корпусов:

### Корпус 1:

Двухэтажное здание  
Площадь - **800 кв.м.**

1 этаж- склад - **400 кв. м.**  
Высота - **4 м**  
2 этаж - офис - **400 кв. м.**  
Высота - **3 м**

### Корпус 2:

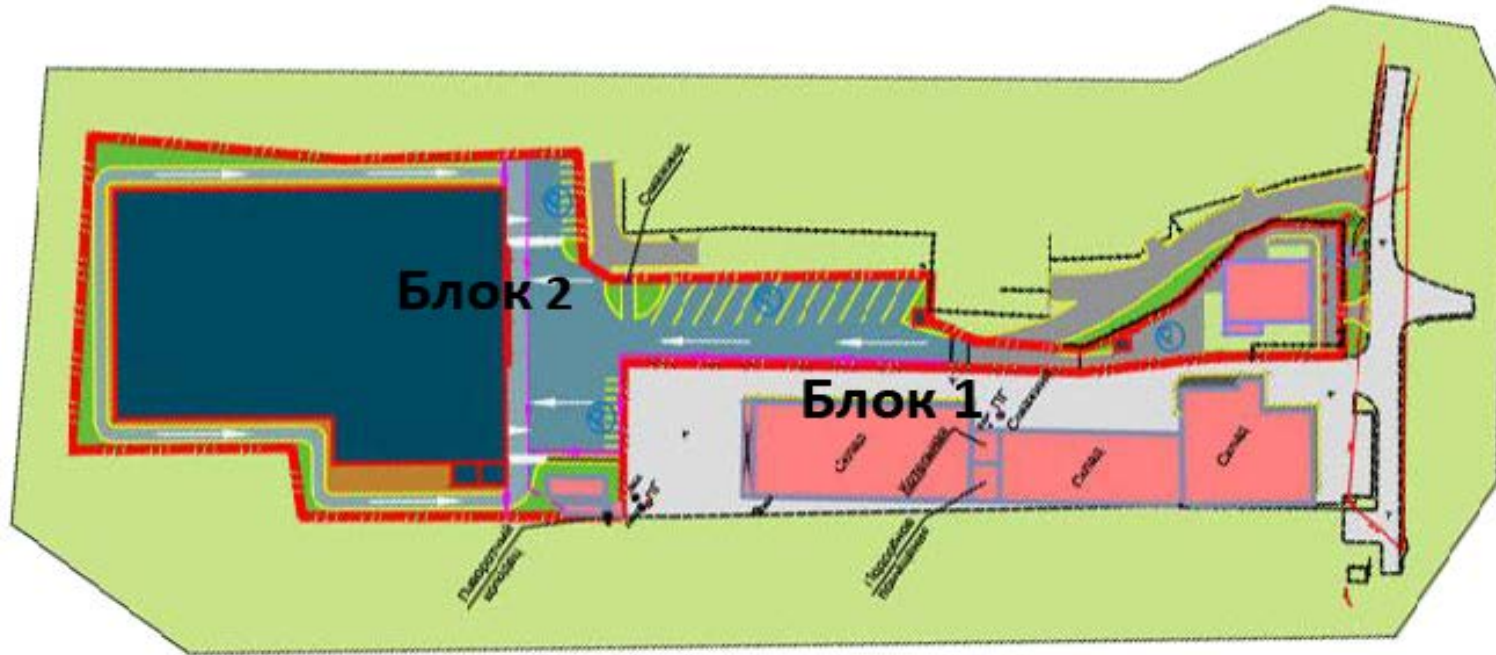
Двухэтажное здание  
Площадь - **8000 кв. м.**  
1 - этаж - склад - **7200 кв. м.**  
2 - этаж мезонин - **800 кв.м.**

Рабочая высота склада - **10,4 м.**  
Шаг колонн - **24 x12 м**

[www.artgrup.ru](http://www.artgrup.ru)  
[www.esipovo.ru](http://www.esipovo.ru)  
[2272278@mail.ru](mailto:2272278@mail.ru)  
[+7\(495\) 227-227-8](tel:+7(495)227-227-8)



# Генплан



# Месторасположение

Московская область

33 км от МКАД по Ленинградскому шоссе, д. Есипово.

